

Số: 15/HJ/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần may Khánh Hòa đang sử dụng tại 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ: Về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 488/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.753,8 m² đất tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần may Khánh Hòa có trụ sở chính 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: theo bản đồ trích đo địa chính khu đất số 2112/2011/TĐ.BD do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh xác lập ngày 21/10/2011.

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất toàn bộ diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị (có trụ sở chính tại tầng 5, 6 tòa nhà M5, số 90 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp với văn phòng cho thuê; trong đó:

- Diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất (để xây dựng tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng): 1.991,0 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Diện tích thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (đất cây xanh, sân vườn, giao thông nội bộ): 1.762,8 m²; mục đích sử dụng: đất công trình công cộng có mục đích kinh doanh; thời hạn sử dụng: 50 năm (kể từ ngày ký quyết định).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Cục thuế tỉnh; Công ty Cổ phần may Khánh Hòa chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a/ Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b/ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Tân Lập xác định cụ thể mốc giới thu hồi và bàn giao đất cho người được giao đất, thuê đất trên thực địa;

c/ Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất, thuê đất sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d/ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hoà thực hiện việc chỉnh lý Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần May Khánh Hòa (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 01921 19/3/2009) và hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất và ban hành đơn giá thuê đất theo quy định.

3. Cục thuế tỉnh: xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần may Khánh Hòa có trách nhiệm nộp tiền thuê đất tới ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Tân Lập, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hoà, Giám đốc Công ty Cổ phần May Khánh Hòa, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP, HgP, BN, MN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh